

## Checkliste Bauablauf

- Wichtig:** Musterhausbesuch

### Grundstück

- Ist ein Grundstück vorhanden?
- Was ist baurechtlich erlaubt?
- Wie groß soll gebaut werden?

### Individuelle Planung des Traumhauses

- Grundstück besichtigen und Gebäude abstecken
- Unter Berücksichtigung der Bauherrenwünsche und behördlichen Auflagen

### Bauantrag

- Bauantragszeichnungen anfertigen
- Bauantragsformulare anfertigen
- Bauantrag bei der zuständigen Behörde einreichen
- auf Baugenehmigung warten

### Nach Erhalt der Baugenehmigung

#### Rohbau:

- Hausanschlüsse beantragen
- Erdarbeiten
- Fundamente
- Errichtung der Fachwerk- und Holzkonstruktion
- Auf Wunsch ein Richtfest feiern
- Ausmauerung der Fachwerkfelder
- Klempner- und Dachdeckungsarbeiten
- Tischlerarbeiten
- Fenster, Terrassentüren und Haustüren

#### Innenausbau:

- Wärmedämm- und Trockenbauarbeiten
- Heizungsarbeiten
- Sanitärarbeiten
- Elektroinstallation
- Estricharbeiten



# Emil von Elling

Individuelle Fachwerkhäuser seit 1921

## **Bodenbeläge:**

- Bodenbeläge nach Wunsch (z. B. Parket, Laminat, Vinyl, Fliesenarbeiten ...)
  
- Malerarbeiten innen**
  
- Küche**
  
- Ofen/Kaminofen**
  
- Alarmanlage (auf Wunsch)**
  
- Außenanlagen Malerarbeiten aussen**



**Emil von Elling & Sohn GmbH**  
Borsteler Weg 62 – 70  
21423 Winsen Luhe

**Tel.: 041 71. 70 520**  
**info@fachwerkhaus.com**  
**www.fachwerkhaus.com**

